

Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома №__ по улице _____ г.(нас.пункт) _____

Сведения о собственнике помещения или его уполномоченном представителе:

(ФИО физ. лица или наименование юр.лица и ФИО и должность представителя юр.лица, сведения о документе, подтверждающем право собственности, сведения о представителе собственника помещения и документе, подтверждающем его полномочия)

Документ, удостоверяющий личность: паспорт серия _____ № _____ выдан _____

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома, указывается инициатором собрания)	S помещения (общая площадь помещения)	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

1. Procedural questions. Избрание председателя и секретаря собрания

Председатель собрания: _____

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Секретарь собрания: _____

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2.2. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД.

2.1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:

Предлагается выбрать один из двух возможных способов формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

1) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (далее - формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора).

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете);

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2.2. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ (обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

Предлагается выбрать в качестве кредитной организации _____

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2.3. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета (обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД (обсуждается, если: выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете; в случае принятия решения о превышении минимального размера взноса на капитальный ремонт).

Предлагается определить обязательный ежемесячный взнос собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД в размере _____ руб. ____ коп. на кв. метр общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Принятие решения о перечне услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества МКД в составе не менее чем состав перечня таких услуг (работ), предусмотренный региональной программой капитального ремонта (обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

Предлагается установить следующий перечень услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества МКД: 1) _____ 2) _____

3) _____ 4) _____

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Принятие решения о сроках проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта (обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

Предлагается провести работы предусмотренные перечнем услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества МКД в следующие сроки _____

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6. Принять решение об осуществлении функций технического заказчика услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества в МКД (обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

Предлагается функцию технического заказчика осуществлять самостоятельно (возложить на регионального оператора)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7. Принятие решения о выборе лица (из числа собственников), уполномоченного представлять интересы собственников при приемки выполненных работ по капитальному ремонту МКД.

Предлагается выбрать лицо, уполномоченное представлять интересы собственников при приемке выполненных работ по капитальному ремонту МКД _____

(ФИО)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8. Принятие решения о выборе лица (из числа собственников), уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете (обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК, иному СПК)

Предлагается выбрать лицо, уполномоченное на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете _____ (ФИО)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

9. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта МКД (обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и на специальном счете, открытом на имя регионального оператора).

Предлагается выбрать лицо, уполномоченное представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта МКД _____ (ФИО)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

10. Принятие решения о направлении протокола общего собрания собственников МКД о выборе способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД в течение 10 календарных дней со дня его подписания региональному оператору (обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и на специальном счете, открытом на имя регионального оператора).

Предлагается направить протокол общего собрания собственников МКД о выборе способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД в течение 10 календарных дней со дня его подписания региональному оператору

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

« ____ » _____ 20 ____ года Подпись _____ Ф.И.О. _____