

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении общего собрания в очной/заочной форме собственников помещений многоквартирного дома №__ по улице _____ г.(нас.пункт) _____

Уважаемые собственники!

« _____ » _____ 2014 г. в _____ ч _____ мин в помещении, расположенном по адресу: _____, ул. , д. № _____ в соответствии со ст.44 Жилищного Кодекса Российской Федерации будет проведено общее собрание собственников помещений дома №__ по улице _____ со следующей повесткой дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №__ по ул. _____, а также членов счетной комиссии.

2. Принятие решения о выборе способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома №__ по ул. _____

2.1. Выбор способа формирования Фонда капитального ремонта.

2.2. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ (*рассматривается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете*).

2.3. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета (*рассматривается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете*).

3. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД (*рассматривается, если: выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете; в случае принятия решения о превышении минимального размера взноса на капитальный ремонт*).

4. Принятие решения о перечне услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества МКД в составе не менее чем состав перечня таких услуг (работ), предусмотренный региональной программой капитального ремонта (*рассматривается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете*).

5. Принятие решения о сроках проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта (*рассматривается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете*).

6. Принять решение об осуществлении функций технического заказчика услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества в МКД (*рассматривается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете*).

7. Принятие решения о выборе лица (*из числа собственников*), уполномоченного представлять интересы собственников при приемки выполненных работ по капитальному ремонту МКД.

8. Принятие решения о выборе лица (*из числа собственников*), уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете (*рассматривается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК, иному СПК*)

9. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта МКД (*рассматривается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и на специальном счете, открытом на имя регионального оператора*).

10. Принятие решения о направлении протокола общего собрания собственников МКД о выборе способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД в течение 10 календарных дней со дня его подписания региональному оператору (*рассматривается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и на специальном счете, открытом на имя регионального оператора*).

Предварительно ознакомиться с материалами, которые будут рассмотрены на собрании, можно:

1. В помещении _____ по адресу: _____ с _____ час. до _____ час .

2. В день проведения собрания _____

По вопросам, связанным с проведением настоящего собрания, Вы можете обращаться по телефону: _____, а также по адресу _____ с _____ час. до _____ час.

Сведения об инициаторе(ах) собрания:(Ф.И.О., информация о номере помещения в многоквартирном доме, находящемся в собственности)